



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष १०, अंक २१]

शनिवार, मार्च १६, २०२४/फाल्गुन २६, शके १९४५

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ३०

प्राधिकृत प्रकाशन

सक्षम प्राधिकारी-८, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक झोपुप्रा/स.प्रा.८/ग.व.घो./आई भवानी/२०२४

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ अनुसार मुंबई महानगरपालिका, महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ, बृहन्मुंबई यांचे मालकीचे जमिनी व्यतिरिक्त या कार्यालयाचे कार्यक्षेत्रातील इतर सर्व जमिनीवरील भोगवटादाराचे हितसंबंधाचे संरक्षण करणेकरिता सक्षम प्राधिकारी-८, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई म्हणून नियुक्ती करणेत आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खाली नमूद अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेले क्षेत्र हे अपुऱ्या सोयीमुळे किंवा कोणत्याही मुलभूत सोयी नसल्यामुळे किंवा अनारोग्यकारी, गलिच्छ, दाटीवाटीचे असल्यामुळे किंवा अन्य कारणामुळे ते क्षेत्र किंवा आसपासच्या जनतेच्या आरोग्याचे सुरक्षिततेस किंवा सुखसोयीस अपायकारक झाले आहे किंवा अपायकारक ठरण्याचा संभव आहे अशी सक्षम प्राधिकरणाची खात्री पटली आहे.

त्याअर्थी, मी, शिवाजी दावभट, सक्षम प्राधिकारी-८, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई उक्त अधिनियमान्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून खालील अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेले क्षेत्र उक्त अधिनियमाचे कलम ४ (१) नुसार गलिच्छ वस्ती म्हणून घोषित करित आहे :-

### अनुसूची

झोपडपट्टीचे स्थानिक नाव : कल्पना निवास, सह्याद्री निवास, आशिर्वाद निवास-१, कांजुरमार्ग (पू.)

मौजे कांजुर, ता. कुर्ला

न.भू.क्र.	क्षेत्र (चौ.मी.)
१२८३	३२०३.४
एकूण	३२०३.४

न.भू.क्र. १२८३

झोपडपट्टी गलिच्छ वस्ती क्षेत्राची चतुःसीमा

पूर्व : लागू न.भू.क्र.१२८४

पश्चिम : लागू न.भू.क्र.१२८५ए/एफ

उत्तर : लागू न.भू.क्र.१२८२

दक्षिण : न.भू.क्र.१२८५ए

शिवाजी दावभट,  
सक्षम प्राधिकारी-८,  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई.

सक्षम प्राधिकारी-८ यांचे कार्यालय

नवीन प्रशासकीय इमारत, अनंत काणेकर मार्ग,  
'ए' विंग, २ रा मजला, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,  
वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१,  
दिनांक २१ फेब्रुवारी २०२४.

**BY THE COMPETENT AUTHORITY-8, SLUM REHABILITATION AUTHORITY,  
MUMBAI****NOTIFICATION**

No. SRA/CA-8/Slum Declaration/Aai Bhavani/2024

Whereas, the Competent Authority-8, SRA, Mumbai has been appointed as, under section 3 of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance, Redevelopment) Act, 1971 in respect of all lands having any type of tenure and ownership (except Central Government lands) in Mulund, Bhandup, Kanjur, Hariyali, Vikroli and Ghatkopar revenue villages within Kurla Taluka ;

And whereas, on the basis of the information about the slum areas available, the Competent Authority is satisfied that the areas specified in the Schedule hereto (hereinafter referred to as “the said areas”) are source of danger to the health, safety or convenience of the public of that area and of its neighbourhood by reason of it being overcrowded and lacking in basic amenities, has been rendered insanitary, squalid, and/or otherwise.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on me under section 4 (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance, Redevelopment) Act, 1971, I, Competent Authority-8, SRA, Mumbai, declare the said areas to be the Slum Areas.

*Schedule of Areas*

**Local name of the area and village-Kalpna Niwas, Sahyadri Niwas, Ashirwad Niwas-1,  
Kanjurmarg (E.), Village Kanjurmarg (E.), Taluka Kurla**

C.T.S. No.	Area (sq.mt.)
1283	3203.4
<b>Total</b>	<b>3203.4</b>

C.T.S. No : 1283

*Description of Boundaries :—**East* : CTS No. 1284*West* : CTS No. 1285A/F*South* : CTS No. 1285A*North* : CTS No. 1282.

SHIVAJI DAVBHAT,  
Competent Authority-8,  
Slum Rehabilitation Authority, Mumbai.

**Office of the**

Competent Authority-8,  
Slum Rehabilitation Authority, Mumbai  
New Administrative Building,  
Anant Kanekar Marg, A wing, 2nd floor,  
Slum Rehabilitation Authority, Bandra (E.) Mumbai-51,  
Dated 21st February 2024.